

Cálculo de composição do BDI – Avenida Noroeste

$$PV = CD + AC + ISF + EV + L$$

Legenda:

PV: Preço de venda;

CD: Custo direto;

AC: Administração central;

ISF: Impostos sobre faturamento;

EV: Eventuais (despesas financeiras, EPIs, subsídios em alimentação e transportes);

L: Lucro.

- **Cálculo do BDI**

$$PV = CD + 0,060 CD + 0,0665 PV + 0,020 CD + L$$

$$PV = 1,08 CD + 0,0665 PV + L \quad (1)$$

$$L = 0,0686 (1,08 CD + 0,0665 PV)$$

$$L = 0,07409 CD + 0,00456 PV \quad (2)$$

Aplicando (2) em (1), temos:

$$PV = 1,08 CD + 0,0665 PV + 0,07409 CD + 0,00456 PV$$

$$PV = 1,1541 CD + 0,0711 PV$$

$$0,9289 PV = 1,1541 CD$$

$$PV = 1,242373 CD$$

Portanto, o valor do BDI é de aproximadamente **24,23 %**.

- **Parâmetros adotados**

Administração central: 6,00%


Impostos sobre o faturamento: 6,65%*

*ISS: 3,00%, COFINS: 3,00%, PIS=0,65%, TOTAL=6,65%

Eventuais: 2,00%

Lucro: 6,86%

Responsável Técnica

Flávia Cristina Barbosa Engenheira Civil	
Nº CREA: MG 187.842/D	ART: